

Na osnovu Rešenja o bankrotstvu stečajnog sudije Privrednog suda u Beogradu 7.St.4351/2010 od 26.01.2011. godine, i Zaključka 4.St.4351/2010 od 24.02.2015. godine, a u skladu sa članom 131., 132. i 133. Zakona o stečaju (Sl. gl. RS 104/09) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčavanja imovine (Sl. gl. RS br. 13/2010) stečajni upravnik stečajnog dužnika

Preduzeće za proizvodnju i promet sladoleda  
**„RICK EIS“ d.o.o. u stečaju**  
 Beograda, Ulica Majke Jevrosime br. 15

Oglašava  
**PRODAJU IMOVINE**  
 - Javnim nadmetanjem -

Predmet prodaje je pokretna imovina kao celina koju čini:

- Oprema - tehnološka oprema za proizvodnju sladoleda, kompresorska stanica i razna demontirana oprema**, koja se nalazi u Somboru Gakovački put bb (u fabrici „Somboled“ Sombor), čiji je vlasnik stečajni dužnik. **Početna cena pokretne imovine celine br.1 iznosi 2.800.000,00 dinara**, slovima: dvamilionaosamstotiljada dinara.  
**Depozit za učešće u postupku prodaje iznosi: 2.759.400,00 dinara**, slovima: dvamilionasedamstopedesetdevetstotiljadačetristodinara.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 10.000,00 dinara (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do 06.04.2015. godine u periodu od 10-14 časova u prostorijama-kancelariji stečajnog upravnika, u Beogradu, ul.Palmira Toljatića br. 5/II).
- Rok za otkup prodajne dokumentacije je **06.04. 2015. godine do 14,00 časova**.
- uplate depozit u iznosu od **2.759.400,00 dinara**, a koji iznosi 20% od procenjene vrednosti imovine, na tekući račun stečajnog dužnika br. **200-2423250102868-08** kod Banke poštanske štedionice a.d. Beograd, najkasnije tri radna dana pre održavanja prodaje, tj zaključno sa **06.04.2015. g.** Ukoliko učesnik polaže depozit putem garancije svoje poslovne banke, ista mora da bude original na naznačeni dinarski iznos depozita, da je prvoklasna i da se može naplatiti bez protesta na prvi poziv stečajnog dužnika, i sa rokom važenja zaključno sa **09.05.2015. godine**, i da bude predata zaključno sa **06.04.2015. g. do 15 časova**, radi provere na navedenu adresu.
- potpišu Izjavu o gubitku prava vraćanja depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije, i podnosioci depozita su dužni izjavu potpisati i predati kod stečajnog dužnika u vremenu od 10,00 časova, pa do 15,00 časova zaključno sa **06.04.2015. godine**.
- registruje se kao učesnik na javnom nadmetanju.

Detaljne uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnog upravnika, Palmira Toljatića 5/II, u Beogradu, svakog radnog dana od 10-14 časova, a najkasnije 3 dana pre zakazane prodaje.

**Javno nadmetanje održaće se dana 09.04.2015. g. u 12,00 časova za celinu 1**, na adresi: Beograd, u ulici Palmira Toljatića br. 5/II, u kancelariji stečajnog upravnika, u prisustvu komisije formirane odlukom stečajnog upravnika.

Nakon uplate depozita, a najkasnije 2 dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije moraju predati obrazac prijave za učešće, u prostorijama stečajnog dužnika na navedenoj adresi.

Lice koje predstavlja učesnika javnog nadmetanja pored navedenog dužno je da sa sobom ponese ovlašćenje overeno kod suda - javnog beležnika da može licitirati cenu neograničenu po iznosu i da je ovlašćeno da zaključi ugovor o kupoprodaji, a ako pristupi zakonski zastupnik, dužan je da donese overenu fotokopiju obrasca o registraciji iz kojeg se vidi da je zakonski zastupnik ovlašćen da zastupa pravno lice i da njegovo pravo zastupanja nije ograničeno u odnosu na visinu postignute kupoprodajne cene, overenu fotokopiju OP obrasca, zatim okrugli pečat potreban za overu zapisnika, a fizičko lice da ponese ličnu kartu sa kojom dokazuje identitet.

Registracija učesnika započinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 15 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 10,00 časova do 11,45 časova za celinu 1, a na istoj adresi.

Pozivaju se članovi odbora poverilaca, različni poverioci da prisustvuju javnom nadmetanju.

Stečajni upravnik Zoran Čulibrk ili lice koje on ovlasti ili angažuje sprovodi javno nadmetanje tako što;

- registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni);
- otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
- poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja, pri čemu apsolutni iznos uvećanja ne može biti veći od iznosa depozita;
- održava red na javnom nadmetanju;
- proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene;
- potpisuje zapisnik

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti predviđeni iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje pod uslovom da je depozit koji je obezbeden garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje. Preuzimanje imovine kupac je dužan izvršiti u roku od 8 dana od dana isplate kupoprodajne cene u celosti.

Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač u postupku javnog nadmetanja.

Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva dana od dana prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija. Kupoprodajni ugovor se potpisuje pod uslovom da je drugi najbolji ponuđač uplatio depozit.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit/bankarska garancija se vraća u roku 8 (osam) dana od dana završetka javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Imovina se kupuje u viđenom stanju. Stečajni upravnik ne daje nikakve garancije, već učesnik u javnom nadmetanju mora sam da utvrdi bonitet, količine, kvalitet i namenu imovine.

Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 3 dana pre zakazane prodaje, u vremenu od 11 do 15 časova, uz prethodnu najavu na tel. 011-2.631.055 ili 2.620.400. Ovlašćeno lice za kontakt je Nada Todoroska.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.